

شركة العقبة لإدارة المرافق
AQABA Facilities Management Co.



وثائق عطاء رقم (٢٠٢٣/ل/٩) - للمرة الثانية

توريد وتركيب مقاعد كبار الزوار (VIP) في ملعب العقبة

آذار ٢٠٢٤



المحتويات:

- ٣..... موضوع العطاء
- ٤..... التعليمات للمشاركين بالمناقصة
- ٦..... الشروط العامة والخاصة
- ٧..... آلية ومعايير تقييم العروض
- ٨..... جدول المواصفات
- ٩..... نموذج عرض السعر وجدول الكميات
- ١٠..... نموذج كفالة دخول العطاء
- ١١..... نموذج كفالة حسن التنفيذ
- ١٢..... نموذج اتفاقية العقد



❖ موضوع العطاء :

١. الأعمال المطلوبة:

ترغب شركة العقبة لإدارة المرافق من خلال عطاء رقم (٢٠٢٣/ل/٩) بالتعاقد مع شركة أو جهة متخصصة لتوريد وتركيب مقاعد لكبار الزوار (VIP) في ملعب العقبة المقام في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة على قطعة الأرض رقم (٥٣١) على شارع ابن سينا حوض (٥) الكنس الجنوبي، وحسب الشروط الفنية الواردة في وثائق العطاء.

٢. طريقة التوريد والتركيب والدفع وغرامة التأخير ومدة الاتفاقية:

أ. يتم توريد (١٠٠) مقعد وتركيبهم في ملعب العقبة حسب حاجة شركة العقبة لإدارة المرافق وبالتنسيق مع المعنيين في الشركة.

ب. مدة تنفيذ الأعمال: (١٠٠) يوم من تاريخ أمر المباشرة، ولا تمدد إلا بموافقة الشركة خطياً على الطلب الخطي المقدم من المتعهد يوضح فيه أسباب طلب تمديد مدة التنفيذ.

ج. استناداً على المادة رقم (٧٨) من تعليمات نظام المشتريات الحكومية، فإنه في حال عدم موافقة الشركة على طلب التمديد الخطي يتم فرض غرامة التأخير كما يلي:

-إذا تأخر المتعهد عن تنفيذ ما التزم به في الموعد المحدد بالعقد فتفرض عليه غرامة مالية ما نسبته:

○ (٠,٠٠١) واحد بالألف من قيمة اللوازم عن كل يوم تأخير في التسليم عن الموعد المحدد للتسليم عن الفترة من (١) يوم - (٤٥) يوماً.

○ (٠,٠٠٢) اثنان بالألف من قيمة اللوازم عن كل يوم تأخير في التسليم عن الموعد المحدد للتسليم عن الفترة من (٤٦) يوماً - (٦٠) يوماً.

○ (٠,٠٠٣) ثلاثة بالألف من قيمة اللوازم عن كل يوم تأخير في التسليم عن الموعد المحدد للتسليم عن كل يوم تأخير يزيد عن (٦٠) يوماً.

○ وفي جميع الأحوال للجنة الشراء في الشركة الحق بشراء المواد التي تأخر المتعهد في توريدها على حسابه دون سابق إنذار وتحمله فروقات الأسعار.

د. طريقة الدفع:

تقوم الشركة بدفع قيمة المطالبة المالية للعطاء بعد التوريد والتركيب من المناقص المحال عليه وذلك بعد استلام اللوازم اصولياً وبدون أي نواقص او ملاحظات من قبل لجنة الاستلام المشكلة اصولياً.



❖ التعليمات للمشاركين بالمناقصة:

ملاحظة: أينما وردت كلمة الشركة في هذه الوثائق فإنها تدل على شركة العقبة لإدارة المرافق ما لم تدل القرينة على غير ذلك.

١. ينبغي على من يرغب بالاشتراك في هذه المناقصة أن يحصل بنفسه وعلى مسؤوليته ونفقاته الخاصة على جميع المعلومات اللازمة له لتقديم العرض وأن يتفهم كل الأمور التي لها علاقة بالمناقصة أو تلك التي تؤثر على وضع الأسعار، مع الأخذ بعين الاعتبار ما يلي:

- يقدم العرض في مغلف "العرض المالي" وحسب نموذج عرض المناقصة المدرج في هذا العطاء ويقوم المناقص بتعبئة النموذج وجدول الكميات ويوقع ويختم في الأماكن المحددة لذلك.
- يشترط أن يكون تعبئة خانة أسعار الوحدة في جداول الكميات بالأرقام والكلمات.
- يلتزم المناقص بكتابة عرضه بالدينار الأردني.
- يتحمل المقاول كل الرسوم ورسوم الاصدار والطوابع المفروضة على العطاء، علماً بأن شركة العقبة لإدارة المرافق معفاة من ضريبة المبيعات.

○ تعتبر الأسعار التي يدونها المناقص أمام أي بند من البنود الواردة في جدول الكميات على أنها القيمة الكاملة والشاملة لذلك البند وتشمل أرباح المناقص وتعويضه عن اية التزامات أخرى قد يتحملها وفقاً لهذا العطاء بما في ذلك التوريد والتركيب في ملعب العقبة.

٢. لا يجوز إدخال أي تعديل على وثائق العطاء من قبل المناقص، أما إذا أراد المناقص تقديم عرض بديل أو إضافة بعض الملاحظات، فإن باستطاعته أن يقدم ذلك في مذكرة خاصة منفصلة ترفق بالعرض، شريطة أن يتقدم بالعرض الأصلي كما هو مطلوب وللجنة الشراء الرئيسية في الشركة أن تنتظر في عرضة البديل أو ترفضه.

٣. يجب على المناقص أن يقدم البيانات والمعلومات التالية:

- وضع منشأة المناقص فرداً كان او شركة، وكتاب التفويض للمسؤول المفوض بالتوقيع عنها.
- يرفق مع العرض المقدم كفالة مالية أو شيك مصدق "كفالة دخول العطاء" لصالح شركة العقبة لإدارة المرافق ولأمرها بمبلغ (٣٥٠) ثلاثمائة وخمسون دينار باسم المناقص أو الشركة كدليل على حسن نية المناقص للدخول في المناقصة وعلى أن يكون ذلك من مصرف أو مؤسسة مالية مرخصة للعمل في الأردن وتعاد هذه الكفالة للمناقصين الذين لم يتم إحالة العطاء عليهم حسبما تقرر الشركة، أما المناقص الذي يحال عليه العطاء فتعاد إليه الكفالة بعد أن يقدم كفالة حسن التنفيذ ويوقع العقد.



• عنوان المناقص الكامل الرسمي في الأردن ليعتبر عنوانه الرسمي الذي توجه إليه كافة الرسائل والاشعارات، وكل إشعار او رسالة ترسل على هذا العنوان تعتبر وكأنها قد سلمت إليه.

٤. توضيح الالتباس: إذا كان هناك أي التباس او كانت هناك حاجة للاستفسار فعلى المناقص أن يتقدم بالاستفسارات خلال الفترة المحددة في الإعلان المدرج في الصحف الرسمية عن طريق البريد الإلكتروني المعتمد لذلك في الشركة Tender@afmco.jo، بحيث تقوم الشركة بإصدار ملاحق تتضمن الإجابة على الاستفسارات لكافة المتقدمين بإرسال أجوبة الاستفسارات على كافة المتقدمين للعطاء.

٥. الإيداع:

- على المناقص أن يقدم عرضه في ثلاث مغلفات منفصلة (مغلف العرض الفني، مغلف العرض المالي، مغلف كفالة الدخول للعطاء) وتوضع جميعها في مغلف كبير يُكتب عليه "عطاء رقم (٩/ل/٢٠٢٣) استدراج عروض أسعار لغايات توريد وتركيب مقاعد كبار الزوار (VIP) في ملعب العقبة- للمرة الثانية" واسم الجهة/ الشخص المتقدم للعطاء ورقم الهاتف والعنوان المعتمد للتواصل.
- لن يقبل العرض غير المختوم والموقع من المناقص حسب الأصول ويعتبر ذلك التزاماً منه بأنه اطلع على جميع وثائق العطاء وتفهم تفاصيله.
- تودع العروض في الصندوق الخاص بذلك والكائن في شركة العقبة لإدارة المرافق في موعد أقصاه الساعة الثانية من بعد ظهر يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٤/٤/٨.
- لا مانع من إرسال العرض مع أحد شركات التوصيل في حال كان المتقدم خارج مدينة العقبة، على أن يكون العرض مغلق ومختوم ويتم تقديمه خلال فترة إيداع العروض المعلن عنها.
- يلتزم المناقص بعرضه المقدم للعطاء لمدة (١٨٠) يوماً ويعتبر توقيعه على وثيقة العطاء التزاماً بذلك.

٦. تحتفظ الشركة بحقها في إهمال أي عرض غير مقيد بكل ما ورد في وثائق العطاء كما تحتفظ بحقها في رفض أي عرض دون بيان الأسباب ويحق للشركة اختيار العرض الذي تراه مناسباً وإحالة العطاء دون التقيد بأقل العروض قيمة، كما يحق للشركة إحالة العطاء جزئياً وعلى أكثر من مناقص ويتم كل ذلك دون أن يكون لأي مناقص لم يفز بالعطاء أي حق في مطالبة الشركة بأي تعويض.

٧. يحق لشركة العقبة لإدارة المرافق إلغاء العطاء و/أو إعادة طرحه في أي مرحلة من المراحل دون إبداء الأسباب ودون أن تتحمل الشركة أية مسؤولية مالية و/أو قانونية أو غيرها مقابل ذلك.



٨. كفالة حسن التنفيذ: على المناقص المحال عليه العطاء أن يقدم للشركة "كفالة حسن التنفيذ" وخلال فترة (١٤) يوم من تبليغه بقرار الإحالة وحسب ملحق نموذج كفالة حسن التنفيذ، والبالغة (١٠٪) من قيمة العطاء وذلك ضماناً لحسن تنفيذ العطاء وضمان اللوازم المقدمة على أن تمتد لأية مدد لازمة بما يضمن اللوازم لمدة سنة من تاريخ الاستلام أصولياً (على اعتبارها كفالة صيانة).

- في حال تأخر المناقص بتقديم كفالة حسن التنفيذ أو استكف أو عجز عن تقديمها فعندها يحق للشركة مصادرة كفالة دخول العطاء المرفقة بعرضه دون الرجوع للقضاء ولا يكون للمناقص أي حق في المطالبة بها أو التعويض بشأنها.

❖ الشروط العامة والخاصة:

١. يتم تطبيق نظام المشتريات الحكومية رقم (٨) لسنة ٢٠٢٢ على هذا العطاء.
٢. في حال وجود تعارض في الأسعار رقماً وكتابة يعتمد السعر المثبت كتابة إلا إذا وجدت لجنة الشراء قرينة لاعتماد السعر رقماً.
٣. يتم استلام الأعمال/ اللوازم من قبل لجنة تشكيلها الشركة أصولياً.
٤. يتم دفع كامل المستحقات للمتعهد بعد استلام كافة الأعمال واللوازم موضوع العطاء من قبل اللجنة التي تشكيلها الشركة.
٥. بعد استلام الأعمال يقوم المتعهد بتقديم تعهد ضمان المنتج (اللوازم) وحسب النموذج الملحق ولمدة عام من تاريخ الاستلام أصولياً.
٦. يتم فسخ العقد/تحذف الإحالة في الحالات التالية:
 - إذا تخلى المتعهد عن الأعمال.
 - تقصير المتعهد في إنجاز الأعمال موضوع العطاء.
 - ارتكاب المتعهد تصرفات تتسم بالاحتيال أو التلاعب أو غيره.
 - إعسار المتعهد أو إفلاسه.



❖ آلية ومعايير تقييم العروض:

○ احتساب العلامة الكلية للشركة المتقدمة وآلية الإحالة:

- يتم احتساب العلامة الفنية كما يلي: $60 \times$ علامة الشركة المتقدمة

أعلى علامة فنية

- يتم احتساب العلامة المالية كما يلي: $40 \times$ أقل الأسعار

سعر الشركة المتقدمة

- يتم احتساب العلامة الكلية بجمع العلامتين الفنية والمالية.
- يتم تقييم العروض المالية للشركات المؤهلة فنياً.
- يستثنى كلياً ولا يفتح العرض المالي للشركة أو المؤسسة التي تقل علامتها عن (٤٠) علامة في التقييم الفني وبذلك يعتبر غير مؤهل.
- تتم الإحالة على صاحب أعلى علامة كلية (مجموع العلامة الفنية والمالية)، إلا أنه يحق للشركة أن تحجب الإحالة كلياً أو تقوم بالإحالة على أي من العروض كما تراه مناسباً ودون إبداء الأسباب.

جدول التقييم الفني

العلامة العظمى	البند
١٠	شهادة تسجيل الشركة وغاياتها بما يتوافق مع العطاء
٢٠	مشاريع مشابهة لملاعب او مسارح أو غيره بحد أدني عدد (٢)
٢٠	مطابقة المواصفات الخاصة باللوازم *
١٠	المظهر العام للعرض المقدم - تقديم كتالوجات

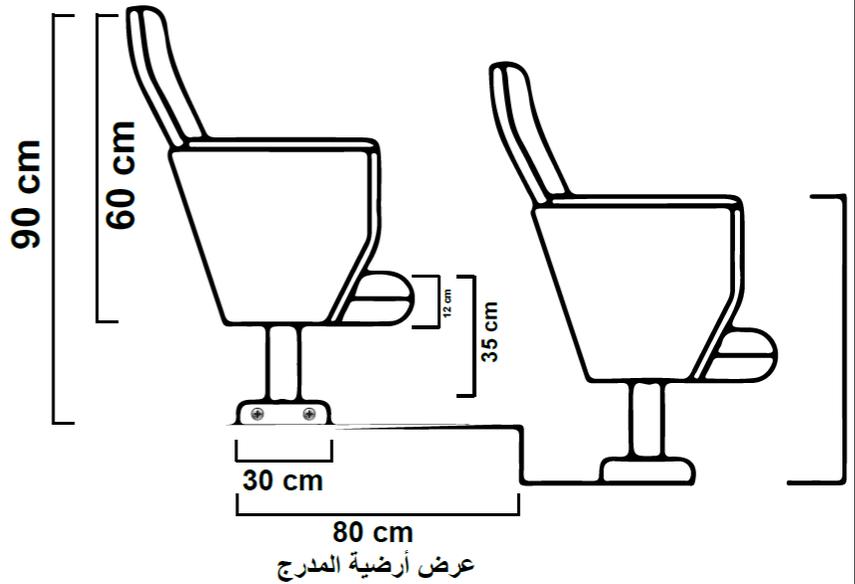
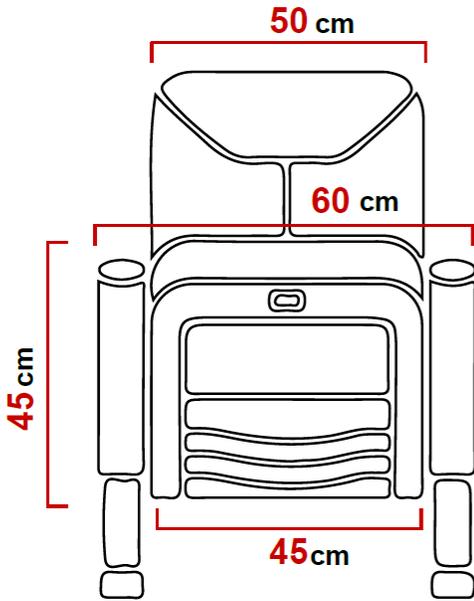
* مطابقة المواصفات المطلوبة وحسب جدول المواصفات



❖ جدول المواصفات الفنية:

المواصفات	البند
مقاعد مصنوعة من الجلد - لون كحلي.	١
الهيكل الخارجي مصنوع من (PVC) المعالج والمقاوم للكسر وقابل للطي.	٢
مقاوم للعوامل الجوية.	٣
ضد الحرق.	٤
ضد الماء.	٥
مقعد Injection Foam.	٦

وبما يتناسب مع الغاية من هذه المقاعد (لكبار الزوار -VIP) والقياسات المحددة في المخطط التالي، علماً بأن الأرضية المراد تركيب المقاعد عليها مصنوعة من الخرسانة المسلحة وسيتم ترتيب وتوزيع المقاعد بإشراف الشركة:





نموذج عرض السعر وجدول الكميات

بناء على الشروط الواردة أعلاه والجداول المرفقة، ووفقاً للتعليمات العامة والخاصة والمرفقة بها، فإننا نقدم عرض أسعارنا ونوافق على ان نقوم بتوريد وتركيب مقاعد كبار الزوار المطلوبة في ملعب العقبة وبالأسعار والشروط والمواصفات الواردة في هذا العرض.

الرقم	الوصف	الوحدة/ العدد	السعر الإجمالي	
			دينار	فلس
١	توريد وتركيب مقاعد كبار الزوار (VIP) في ملعب العقبة وحسب المواصفات المذكورة في العرض	١٠٠ مقعد		
٢	نسبة الزيادة أو الخصم			
٣	قيمة الزيادة / الخصم			
٤	قيمة الأعمال بعد الزيادة أو الخصم			
المجموع النهائي				
المجموع النهائي كتابة				
.....				

وأنا نلتزم بأن يبقى عرضنا ساري المفعول لمدة (١٨٠) يوماً اعتباراً من تاريخ (...../...../.....).

اسم الشركة/ المناقص:

اسم المفوض بالتوقيع:

العنوان:

خلوي (.....) هاتف (.....) فاكس (.....).

الختم: التوقيع:

* الأسعار بالدينار الأردني غير شامل الضريبة العامة على المبيعات.



نموذج كفالة دخول العطاء

المشروع:.....العطاء رقم:.....
إلى السادة (صاحب العمل) : لقد تم إعلامنا أنّ المتعهد شركة:
..... سيتقدم بعرض للمناقصة للمشروع المنوه عنه أعلاه استجابة لدعوة العطاء، ولما
كانت شروط العطاء تنص على أن يتقدم المتعهد بكفالة مناقصة مع عرضه، وبناءً على طلبه ، فإنّ مصرفنا :
بنك يكفل بتعهد لا رجعة عنه أن يدفع لكم مبلغ :
..... دينار أردني عند ورود أول طلب خطي منكم وبحيث يتضمن الطلب ما يلي :

- أ- أنّ المتعهد، بدون موافقة منكم ، قام بسحب عرضه بعد انقضاء آخر موعد لتقديم العروض أو قبل انقضاء صلاحية العرض المحددة بـ (١٨٠) يوماً ، أو
ب- أنكم قد قتمت بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في إبرام اتفاقية العقد ، أو
ج- أنكم قد قتمت بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في تقديم ضمان الأداء بموجب بند الضمانات (الكفالات) من شروط العطاء .

وعلى أن يصلنا الطلب قبل انقضاء مدة صلاحية الكفالة البالغة (١٨٠) يوماً ويتعين إعادتها إلينا، كما أنّ هذه الكفالة تحكمها القوانين المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية .

توقيع الكفيل/البنك :

المفوض بالتوقيع :

التاريخ :



نموذج كفالة حسن التنفيذ

إلى السادة:

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا :

قد كفل بكفالة مالية ، المتعهد
بخصوص العطاء رقم (/)
المتعلق بمشروع: بمبلغ (.....) دينار أردني

..... وذلك لضمان تنفيذ العطاء المحال عليه حسب الشروط الواردة
في وثائق العطاء ، وأننا نتعهد بأن ندفع لكم - بمجرد ورود أول طلب خطي منكم المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه
بدون أي تحفظ أو - شرط مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المتعهد قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته
بموجب العقد - وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المتعهد على إجراء الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ صدورهما ولحين الانتهاء من تقديم الخدمات بموجب العقد المحدد مبدئياً بتاريخ
..... شهر من عام ما لم يتم تمديدتها بناءً على طلب صاحب العمل.

توقيع الكفيل/ المصرف :

المفوض بالتوقيع :

التاريخ :



نموذج اتفاقية العقد

المشروع:	العطاء:
----------	---------

تم إبرام هذه الاتفاقية في هذا اليوم من شهر لسنة من قبل وما بين:

الفريق الاول:

شركة العقبة لإدارة المرافق المساهمة الخاصة المحدودة والمسجلة تحت الرقم ٢١١ لدى مراقب الشركات، ويمثلها لغايات التوقيع على هذه الاتفاقية، وعنوانها المعتمد لغايات التبليغ هو العقبة / شارع القدس/ مبنى أسواق المدائن، وسيشار إليها لاحقاً في هذه الاتفاقية بـ "الفريق الاول"، و

الفريق الثاني:

.....
.....

وسيشار إليها/ لاحقاً في هذه الاتفاقية بـ "الفريق الثاني".

ويشار الى الفريق الأول والفريق الثاني مجتمعين بـ "الفريقين" ومنفردين بـ "الفريق".

المقدمة:

حيث إن الفريق الأول يرغب بالتعاقد مع الفريق الثاني ليقوم الفريق الثاني بتوريد وتركيب مقاعد لكبار الزوار (VIP) في ملعب العقبة، وحيث أن الفريق الثاني مؤسسة مختصة في تقديم الأعمال التي يطلبها الفريق الأول فقد وافق الفريق الثاني على تزويد الفريق الأول بالأعمال المطلوبة ولما كان قد قبل بعرض المناقصة والشروط الواردة في وثائق العطاء.

وبناءً عليه، فقد تم الاتفاق بين الفريقين على ما يلي:

١. يكون للكلمات والتعابير الواردة في هذه الاتفاقية نفس المعاني الواردة في وثائق العطاء بالخصوص.
٢. تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية والوثائق المدرجة تالياً جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية وتقرأ معها لكافة الغايات والمقاصد وتفسر بها بهذه الصورة.

أ. كتاب القبول/ الإحالة رقم تاريخ

ب. كتاب عرض المناقصة.

ج. الملاحق.

د. التعليمات للمشاركين في المناقصة ووثائق العطاء.

هـ. الشروط العامة والشروط الخاصة للاتفاقية.

و. الجداول المسعرة (جداول الكميات والجداول الأخرى).



٣. قيمة العقد المقبولة:

(.....) دينار أردني فقط لا غير.

٤. مدة الاتفاقية/ الإنجاز

- يوماً تقويمياً.
- غرامة التأخير حسب وثائق العطاء.

٥. محل تنفيذ الاتفاقية

أ. اتفق الفريقان على ان يقوم الفريق الثاني خلال مده هذه الاتفاقية بتوريد وتركيب مقاعد لكبار الزوار (VIP) في ملعب العقبة، وحسب ما هو وارد في الشروط الخاصة في وثائق العطاء.

٦. تكون مسؤوليات والتزامات الفريق الثاني بموجب هذه الاتفاقية كما يلي: -

- أ. يلتزم الفريق الثاني بتمكين الفريق الأول من الإشراف على أعماله خلال قيامه بتنفيذ الأعمال المتفق عليها بموجب هذه الاتفاقية.
- ب. يلتزم الفريق الثاني في حال إبلاغه من قبل الفريق الأول بضرورة تنفيذ أي تعليمات أو توجيهات متعلقة بتنفيذ الأعمال ضمن المواقع المحددة في هذه الاتفاقية والشروط المدرجة ضمن الوثائق المشار إليها أعلاه كما يقررها الفريق الأول.
- ج. يلتزم الفريق الثاني بالتقيد بالتعليمات الصادرة من الفريق الأول أو من أية موظفيه، وكذلك التقيد بتدابير وإجراءات الأمن والسلامة المقررة ضمن المواقع المحددة في هذه الاتفاقية.
- د. يكون الفريق الثاني مسؤولاً وحده عن سداد أجور وعلاوات العمال التابعين له وكافة مستحقاتهم الأخرى، كما يكون مسؤولاً وحده عن سلامة العمال أثناء مباشرتهم للعمل تنفيذاً للاتفاقية.
- هـ. يلتزم الفريق الثاني بإخطار الفريق الأول عن أي تلف أو ضرر قد يلحق أو يصيب أي جزء من المبنى أو ملحقاته أثناء تنفيذ الاتفاقية على أن يقدم تقريراً بذلك إلى المختص في اليوم التالي على الأكثر لوقوع الضرر أو التلف.
- و. الالتزام بكافة المواعيد و/أو الأوقات و/أو التواريخ المحددة من قبل الفريق الأول لغايات إنجاز المهام المطلوبة منه.
- ز. يلتزم الفريق الثاني وعلى نفقته الخاصة بتوفير كافة المعدات والأدوات والآلات اللازمة لتنفيذ الأعمال المطلوبة في هذه الاتفاقية على أكمل وجه.

٧. تكون مسؤوليات والتزامات الفريق الأول بموجب هذه الاتفاقية كما يلي: -

- أ. الالتزام بتمكين الفريق الثاني من تقديم ما هو متفق عليه بموجب هذه الاتفاقية ووثائق العطاء.
- ب. دفع المبالغ المالية المستحقة للفريق الثاني إزاء قيامه بالأعمال المتفق عليها بموجب هذه الاتفاقية، وحسب ما هو وارد في وثائق العطاء.
- ت. تسهيل اجراءات الدخول والتنسيق مع المعنيين بالموقع لتقديم الاعمال المذكورة بالوثيقة.



٨. إنهاء وفسخ الاتفاقية

أ. تنتهي هذه الاتفاقية بمجرد انتهاء مدتها المبينة في المادة (٤) أعلاه ما لم يتفق الطرفين على تمديدتها لمدة أخرى.
ب. اتفق الفريقان على انه يحق للفريق الأول في أي وقت يراه مناسباً فسخ هذه الاتفاقية دون الحاجة الى إنذار أو الحصول على حكم قضائي بالفسخ، على أن يقوم الفريق الأول بتبليغ الفريق الثاني خطياً برغبته في الفسخ وذلك قبل مدة لا تقل عن (١٥) أيام من التاريخ الذي يحدده لفسخ الاتفاقية، ويستحق الفريق الثاني في هذه الحالة الدفعات النقدية عن الأعمال المنفذة والمقبولة التي قام بتقديمها للفريق الأول والسابقة لتاريخ الفسخ فقط.

٩. المسؤولية

يلتزم ويقر الفريق الثاني بالتزامه بتحمل كامل المسؤولية القانونية والجزائية والمدنية والتعويضية عن أي أضرار مادية و/أو جسدية و/أو معنوية أو مهما كان نوعها تصيب أي شخص بسبب قيامه بأعماله من خلال أي من الأشخاص العاملين لديه لغايات تنفيذ هذه الاتفاقية وتشمل مسؤوليته أيضاً الضرر الواقع على أي شخص مهما كان، ويبرئ الفريق الثاني ذمة الفريق الأول من تحمل أي مسؤولية كانت اتجاه أي شخص متضرر في حال وقوع الضرر، وفي حال اقيمت اية شكاوى او دعاوى او مطالبات من قبل الغير كائناً من كان على الفريق الأول بسبب متعلق بقيام الفريق الثاني بتنفيذ التزامه او بعمله الموكل إليه بموجب هذه الاتفاقية وترتب على ذلك مخالفته للقانون او إلحاق ضرر من أي نوع كان بالغير فإن الفريق الثاني يقر بالتزامه بتعويض الفريق الأول عن كل عطل وضرر يلحقه نتيجة لهذه الشكاوى و الادعاءات او المطالبات المقدمة من قبل اية جهة او شخص طبيعي او معنوي وبما في ذلك تعويض الفريق الأول عن قيمة أي حكم قضائي قد يصدر في الأردن او خارجه ضد الفريق الأول نتيجة تقديم هذه الشكاوى او الادعاءات أو المطالبات وكذلك تعويض الفريق الأول عن أي رسوم ومصاريف وأتعاب محاماة قد يتكبدها نتيجة لأي مما تقدم.

١٠. أحكام عامة

أ. تطبق القوانين الأردنية على هذه الاتفاقية.
ب. في حال حدوث أي خلاف ما بين الفريقين حول تفسير أي بند من بنود الاتفاقية و/أو حول تنفيذها و/أو تنفيذ ملاحظتها أو حول فسخها أو إنهاؤها، يتم اللجوء و/أو الوصول الى حل للخلاف بالطرق الودية وخلافاً لذلك تعتبر محاكم محافظة العقبة هي المحاكم المختصة بالنظر في أي خلاف ينشأ بموجب هذه الاتفاقية.
ج. لا يجوز تعديل هذه الاتفاقية أو الإضافة عليها بأي شكل إلا بموجب اتفاق خطي موقع من قبل الفريقين.
د. تتم المراسلات والإشعارات الأخرى باللغة العربية بواسطة التلكس، أو الفاكسميلي، أو البريد المسجل، أو التسليم الشخصي على العناوين المبينة في مقدمة هذه الاتفاقية.

١١. تتكون هذه الاتفاقية من احدى عشر بند ومقدمة بما فيها هذا البند وقد وقع الفريقان المذكورين أعلاه بالإيجاب والقبول من غير إجبار ولا إكراه، وحررت على نسختين احتفظ كل فريق بنسخة.

توقيع الفريق الثاني

.....

توقيع الفريق الاول

شركة العقبة لإدارة المرافق